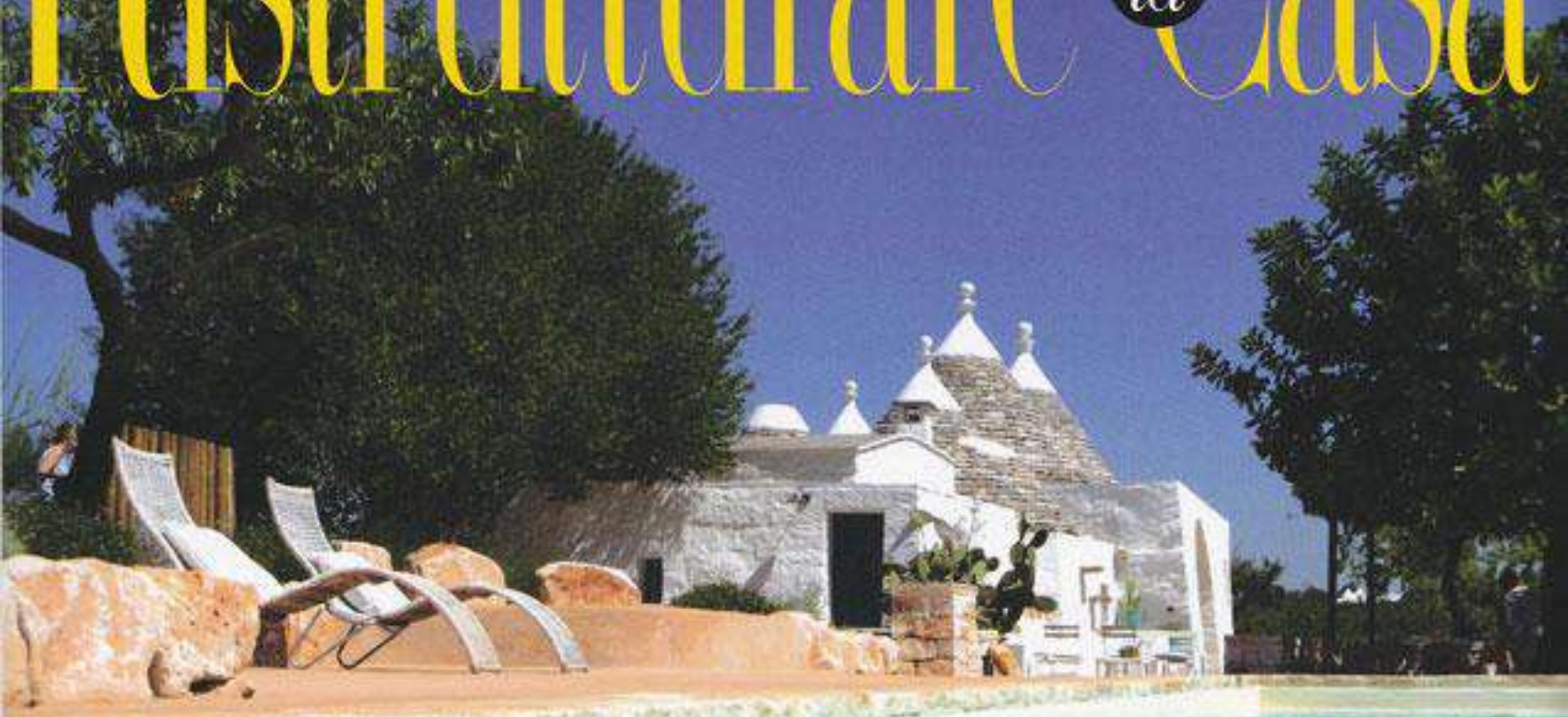


# COME Ristrutturare la Casa



**SMARTHOME**  
La casa  
è a portata di clic.  
Come realizzare  
in modo semplice  
un impianto domotico  
personalizzato

**MODALITÀ  
OPEN** Cambiare destinazione d'uso  
per realizzare nuovi modi di abitare



## ZONA GIORNO

Via le pareti e il bilocale  
diventa un mini loft total living.

## BENESSERE

Arete funzionali comunicanti  
dedicato al wellness e al relax

## ZONA NOTTE

Dormire sospesi. Ricavare più  
spazio grazie al soppalco

## SPAZI ESTERNI

Pergole e gazebo:  
una stanza in più





ZONA NOTTE

# SOLUZIONE SARTORIALE

REALIZZATI SU  
MISURA AL  
CENTIMETRO, **SPAZI**  
**“PERMEABILI”**  
GIOCATI SU  
**TRASPARENZE**,  
FUGHE PROSPETTICHE  
E **MATERIALI**  
**NATURALI** PER  
UNA CASA DALLE  
CANDIDE NUANCE

di **ALBA FERULLI**

PROGETTO E  
DIREZIONE LAVORI  
**Architetto Pierluigi Maurizi**  
[www.piermau.com](http://www.piermau.com)

SUPERVISIONE  
AMMINISTRATIVA  
**Arch. Paolo Torresan**

FOTOGRAFIE  
**Fabrizio Gini**

Il letto occupa la parte centrale della zona notte ed è accostato alla parete che delimita la cabina armadio retrostante. Semplice ed elegante, con struttura in acciaio e testiera in pelle bianca, è realizzato su disegno come tutti gli arredi della casa.

Il controsoffitto sottolinea l'area bagno e prosegue come una cornice nella camera. Il ribassamento nasconde i sistemi impiantistici: climatizzazione canalizzata, riscaldamento radiante, audio-video, faretti a incasso. Inoltre, la cornice del controsoffitto integra lampade tubolari fluorescenti per un'illuminazione soft.

LUGLIO/  
AGOSTO  
2015

59



## L'INTERVENTO

L'accesso all'appartamento si trova nella zona notte, mentre la zona giorno è al livello più alto. Una scelta inconsueta, che permette di sfruttare la veranda e la terrazza al piano superiore, e rispetta la privacy della camera: dal breve disimpegno d'ingresso si accede subito alla scala. I primi gradini si allungano nel sottoscala trasformandosi in scrivania e mensola, utili per l'angolo studio.



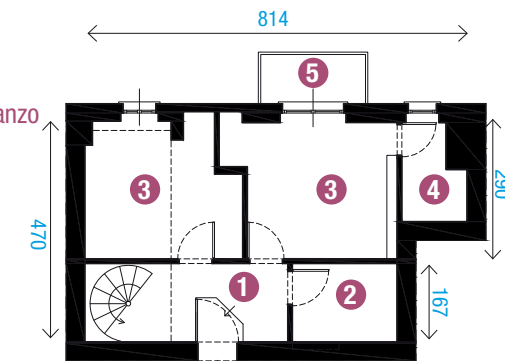
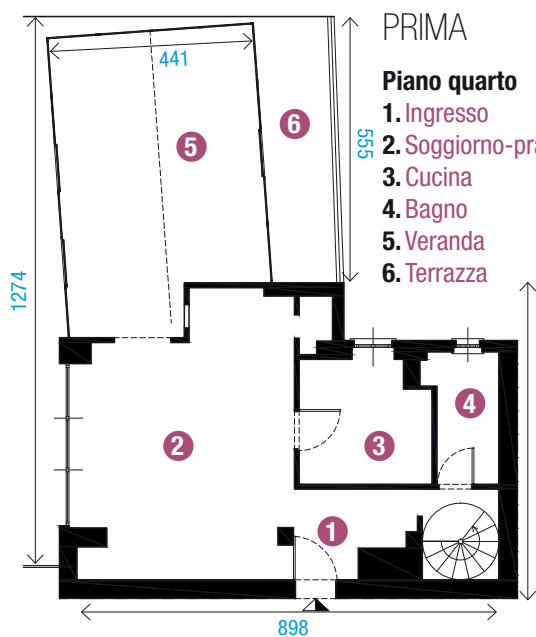
## ZONA NOTTE

Elemento formale che raccorda i due livelli della casa, la boiserie in legno Merbau riveste la parete del vano scala e qui definisce la testata del letto creando un vano aperto che sostituisce i comodini e integra l'illuminazione tubolare a Led. Sul fondo, lo specchio a parete dilata l'ambiente.

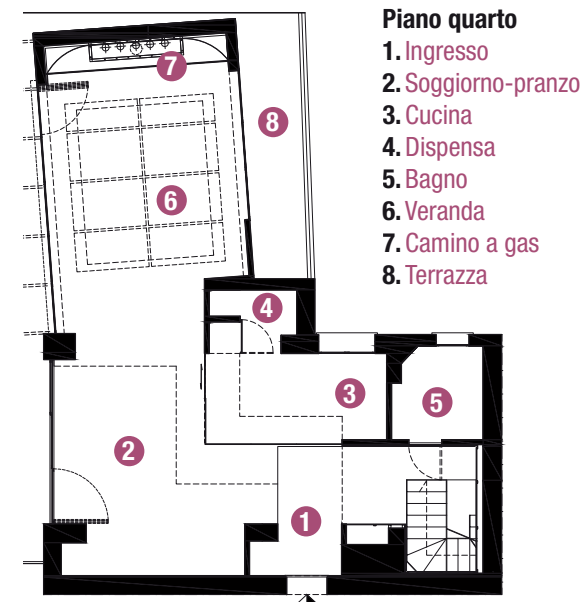


**L**'impianto originario, due unità indipendenti di dimensioni contenute (per un totale 75 mq) e su due livelli, è stato radicalmente modificato dedicando a zona notte il terzo piano con ingresso principale e a zona giorno il quarto piano, che amplia la sua superficie grazie a una veranda coperta di 20 mq, trasformata in giardino d'inverno, e alla terrazza di 70 mq. L'intervento, attentamente calibrato sulle esigenze di un single, ha realizzato un'area notte di massima funzionalità, individuando zone d'uso ben organizzate. Attorno al letto, disposto centralmente nello spazio, troviamo la cabina armadio attrezzata e lo spazio lavanderia, due ambienti chiusi alla vista, mentre il bagno è risolto per comparti funzionali. Parzialmente aperte sulla camera da letto, la zona doccia e l'area lavabo, quest'ultima attrezzata per

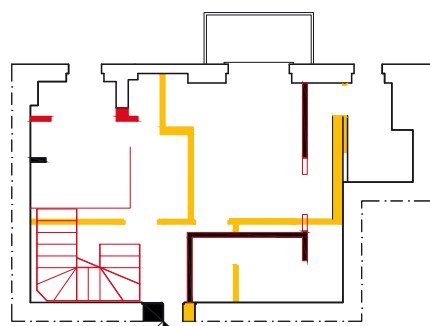
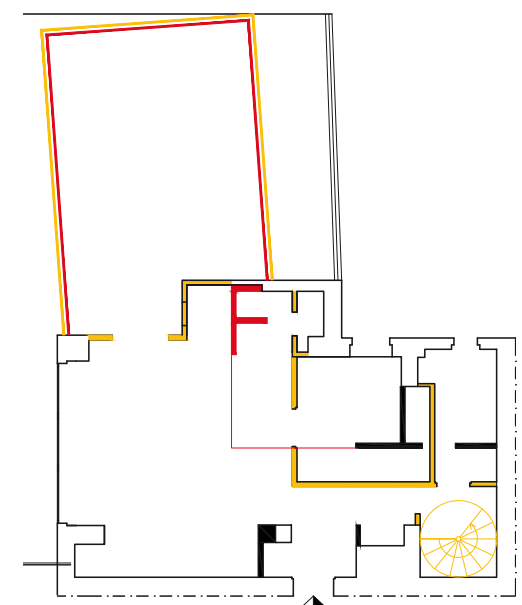
SEGUE A PAG. 62



**DOPO**



**DEMOLIZIONI/COSTRUZIONI**



**DEMOLIZIONI**  
**COSTRUZIONI**



**DOPO**



**PRIMA**

**Il bagno e la camera padronale al terzo piano, prima due ambienti distinti (nelle foto qui sopra), sono ora uno spazio dinamico giocato sulle trasparenze. Un breve disimpegno con mobile contenitore separa le funzioni doccia e lavabo - riunite in una sorta di un cubo vetrato - dall'area sanitari chiusa dalla porta vetrata.**



## I costi e i permessi necessari

### I COSTI

**11.305 ALLESTIMENTO CANTIERE E SICUREZZA**

**17.219 DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, TRASPORTI**

**34.454 OPERE EDILI**

**27.125 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

**40.435 IMPIANTISTO ELETTRICO, DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE**

**87.704 OPERE IN ALLUMINIO**

**5.000 IMPIANTO DOMOTICO**

**17.984 GIARDINO PENSILE, FIORIERE**

**10.882 CAMINO**

**252.115 TOTALE**

*I prezzi sono indicati in euro, escluse Iva e forniture se non espressamente specificate*

### I PERMESSI NECESSARI

- \* DIA (Dichiarazione Inizio Attività) di accorpamento due unità immobiliari e nuova distribuzione interna
- \* Durata lavori: 17 mesi

**La quinta in vetro opale nasconde il mobile con lavabo con piano in Corian, schermato dal portasalviette in acciaio appeso al soffitto. I tre specchi circolari integrati nel vetro fungono anche da elemento decorativo.**



il trucco, sono definite da pareti in vetro opalino bianco. Chiuso dalla porta in vetro, un piccolo vano dotato di finestra ospita vaso e bidet. Questo spazio è anticipato dal disimpegno verso la zona letto, completo di mobile contenitore. Dall'ingresso, la scala con struttura in acciaio e gradini in vetro è illuminata da luci led segnapasso incassate a parete. Spazio fluido e aperto, la camera è completata dalla libreria in muratura e dall'angolo studio, e si caratterizza per la forte compenetrazione con la zona bagno.

Domina il candore di materiali e finiture, mentre le fughe luminose prospettiche dei controsoffitti dilatano lo spazio. Le tonalità bianco ghiaccio contrastano con la boiserie in legno Merbau e il rivestimento in ardesia della doccia, che prosegue a pavimento in lastre tagliate a doghe con fughe riempite a malta. L'illuminazione è studiata su tre livelli: uniforme e simile a quella diurna, puntuale a spot per gli specchi e la lettura, soft per creare un'atmosfera rilassante. |